

KARTTASOVELLUSTEN KÄYTTÖ RAJOJEN ETSINNÄSSÄ



MOBIILISOVELLUKSET

- Erilaisia karttasovelluksia on paljon. Useimmista ei löydy rajatietoa (esim. Maastokartat, Jahtikartta, Google Maps jne.)
- Kiinteistörajat ja kiinteistötunnukset löytyvät esimerkiksi sovelluksesta nimeltä Karttaselain
- Muita raja-aineiston sisältäviä ovat tietysti esim. MHY:n metsäselain ja metsäyhtiöiden tarjoamat mobiilisovellukset
 - Edellyttävät jäsenyyttä

KARTTASELAIN

- Perusversio ilmainen
- Kiinteistötiedot Plus-aineisto maksullinen (30 päivän maksuton kokeilujakso Plus-versiosta olemassa)
- Ladattavissa Play-kaupasta
- Karttapohjana MML:n ylläpitämä peruskartta
- Kiinteistörajat ja kiinteistötunnukset näkyvät sovelluksella
- Sovelluksessa on erilaisia karttatasoja

KARTTASELAIMEN PERUSVERSIO

- Näyttää sijainnin maastossa
- MML:n ylläpitämä maastokarttapohja
- Näkyy kiinteistörajat ja kiinteistötunnukset, jotka perustuvat MML:n kiinteistörekisterikarttaan
- Rajatieto päivittyy tietyin väliajoin sovellukseen
- Olemassa erilaisia karttapohjia (maastokartat, ilmakuvat ja kaupunkikartta)

KARTTASELAIMEN PLUSVERSIO

- Maksullinen
- 30 päivän maksuton kokeilujakso
- Jatkuvasti ajantasainen
- Kiinteistötiedot Plus (jatkuva ajantasaistus)
- Kiinteistöjen pinta-alat
- Karttatasot Plus (Liikenneviraston toimittamaa syvyystietoa meri- järvialueilta ja Metsähallituksen toimittamat pienriistan metsästysalueet)

KARTTAPALVELUT NETISSÄ

- Karttapaikka
- Paikkatietoikkuna
 - MML:n ylläpitämiä

KARTTAPAIKKA

- www.karttapaikka.fi
- Jatkuva ajantasaistus
- Erilaisia karttatasoja
- Kiinteistötunnukset
- Kiinteistörajat
- Rinnevarjostus
- Ilmakuva
- Ei mobiilisovellus

KARTTAPAIKAN TYÖKALUJA

- Hakukenttä
- Voi etsiä paikkoja esim. nimen avulla
- Etäisyyden mittaus
- Pinta-alan mittaus
- Voi hyödyntää esim. kiinteistökauppoja tai vaikka hakkuita suunnitellessa

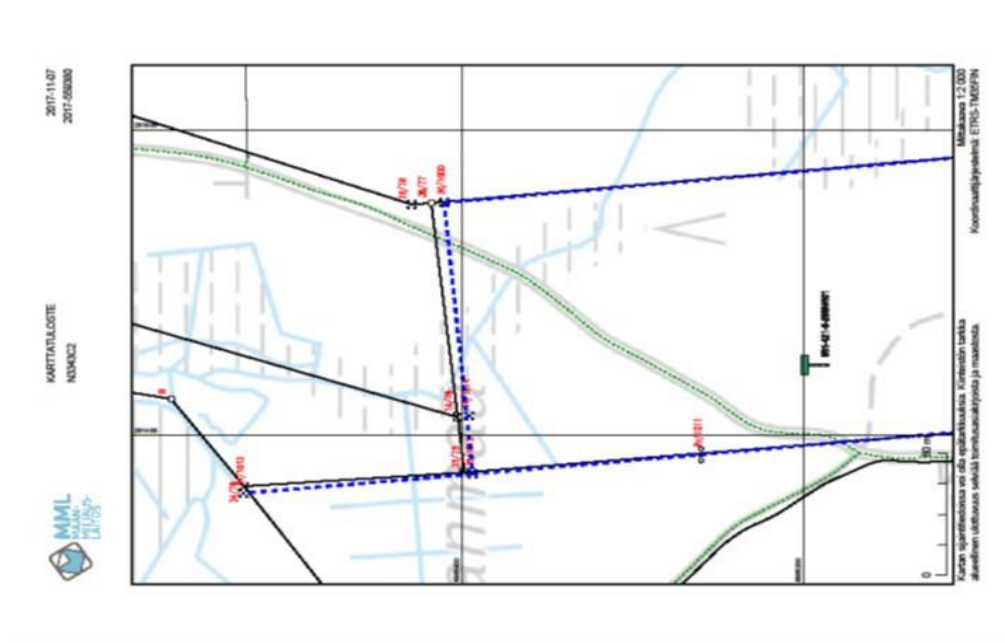
PAIKKATIETOIKKUNA

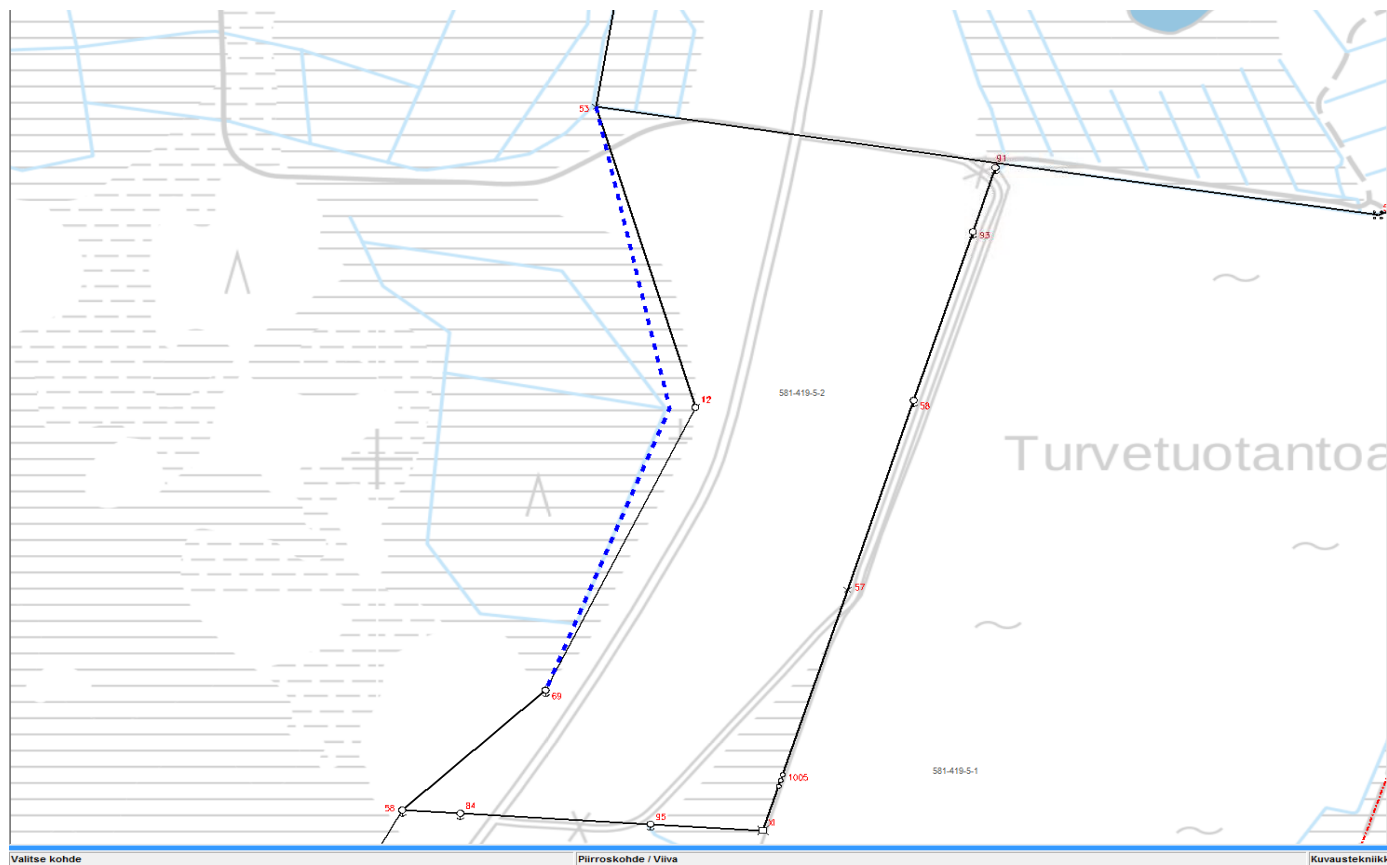
- www.paikkatietoikkuna.fi
- Ei mobiilisovellus
- Lukuisia erilaisia karttatasoja
- Eri maankäyttöön liittyviä karttatasoja (geologia, hydrografia jne.)
- Kiinteistörajat ja tunnuksset löytyy
- Löytyy myös työkaluja, etäisyyden mittaus ja pinta-alan määrittäminen

KIINTEISTÖREKISTERIKARTTA

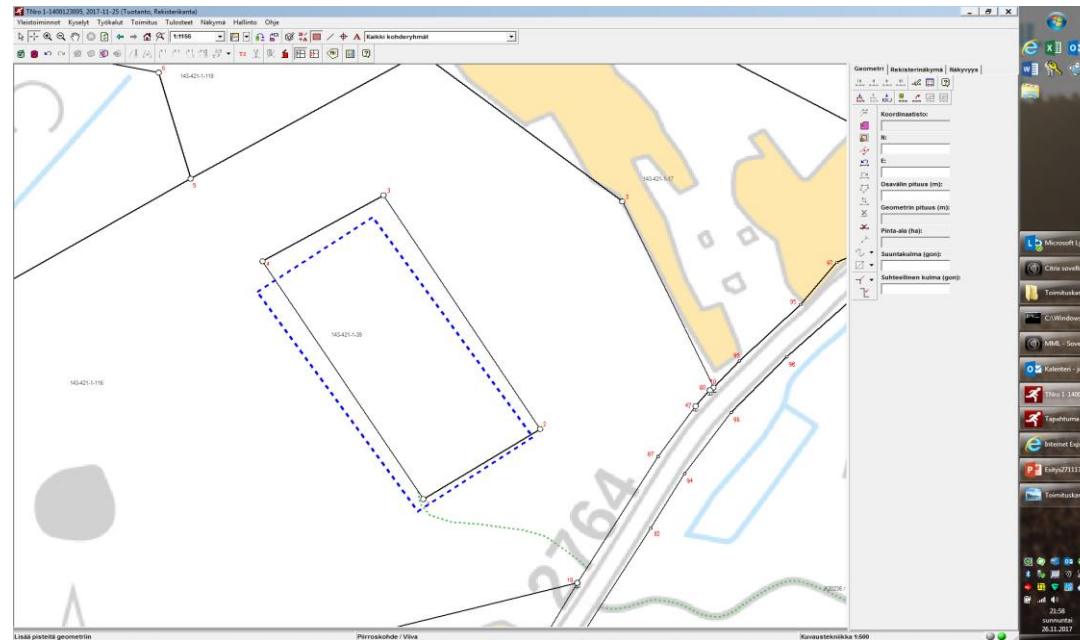
- Mobiilisovellusten ja karttapalvelujen rajatieto perustuu MML:n ylläpitämään kiinteistörekisteriin
- Ei kaikkialla luotettava, koordinaattitieto perustuu suurimmalta osin vielä ilmakuvaukseen
- GPS – mittaukset yleistyneet MML:ssä vasta viimeisen 15 vuoden aikana
- Rajamerkkien ilmakuvatarkkuudet (RSK-luvut) vaihtelevat 0,25 metristä – 4,00 metriin
- Rajamerkkien koordinaattitietoa maanomistaja saa tarvittaessa MML:N asiakaspalvelun kautta
- Tarkkuudeltaan 4,00 m oleva rajamerkin koordinaatti voi heittää maastossa jopa kymmeniä metrejä rajamerkin paikasta, useimmiten ainakin sen 4 – 6 metriä
- Tämän vuoksi mobiilisovellusten ja karttapalvelujen rajatietoon EI SAA aukottomasti luottaa
- Tarkimmin kiinteistön ulottuvuus selviää maastosta ja toimitusasiakirjoista

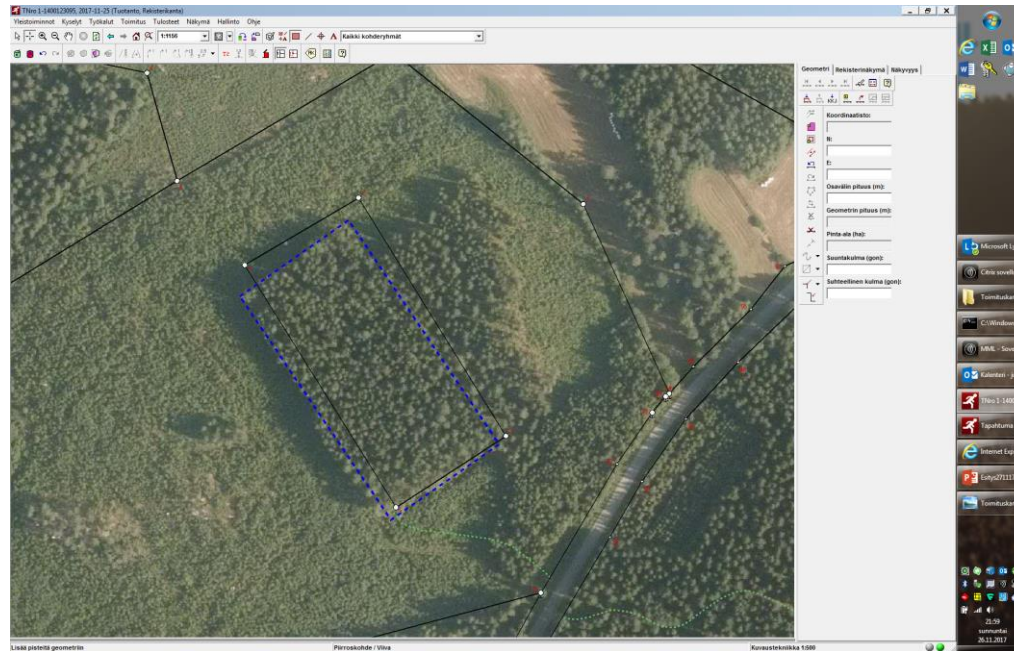
ESIMERKKEJÄ KIINTEISTÖREKISTERIKARTAN LAADUSTA





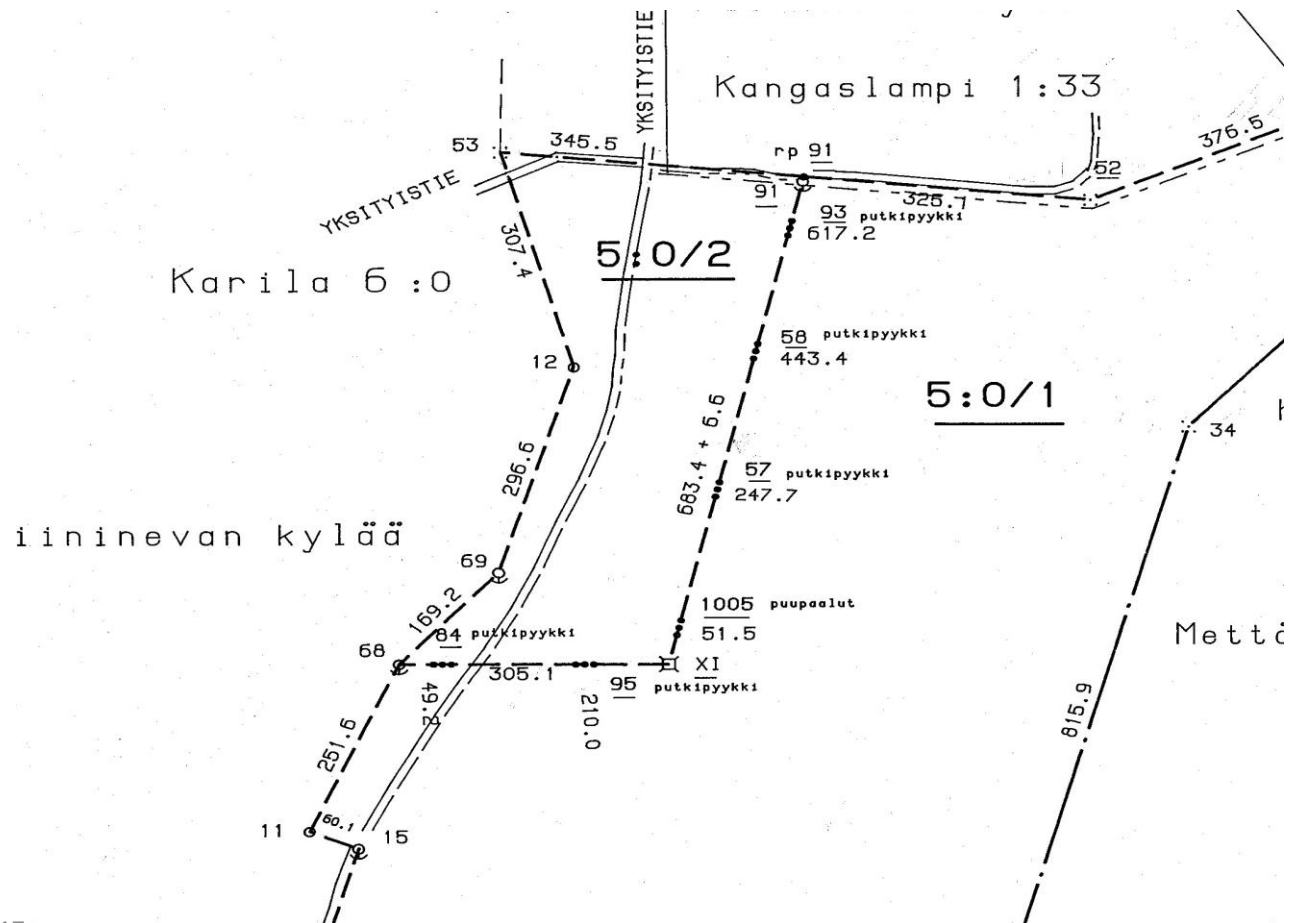
27.11.2017





27.11.2017





MAANMITTAUSLAITOKSEN PALVELUT

- www.maanmittauslaitos.fi
- Sähköposti: asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi
- Puhelinpalvelu: valtakunnallinen numero 029 530 1110
- Asiakaspalvelupisteet
- Pirkanmaalla Tampereen toimisto, Yliopistonkatu 38, avoinna ma-pe 9.00-16.15
- Asiointipalvelu, löytyy Maanmittauslaitoksen internetsivuilta ja vaatii kirjautumisen verkkopankkitunnuksilla
- Asiointipalvelun kautta voi ostaa lainhuuto- ja rasiustodistuksia, kiinteistörekisteriotteen ja karttaotteen, 14 euroa/kpl
- Asiointipalvelun karttapalvelusta löytyy myös rajamerkkien numerot omien kiinteistöjen kohdalta

RAJANKÄYNTITOIMITUS

- Vireille kiinteistönomistajan hakemuksesta
- Hakijana voi olla myös esim. kunta tai vaikka sähköyhtiö, mikäli rajamerkki on hukattu esim. kaivuutöiden yhteydessä.
- Toimitusinsinööri ja tarvittaessa kaksi uskottua miestä
- Ratkaistaan rajan paikkaa koskevat epäselvyydet, rakennetaan uudet rajamerkit kadonneiden tilalle ja tarvittaessa merkitään rajalinja maastoon
- Metsämaalla pääsääntöisesti rajat pyritään avaamaan
- Kiinteähintainen toimitus

RAJANKÄYNNIN HINNOITTELU

Normaali rajankäynti:

- 220 euroa käytyä rajaa määräävää kutakin rajapistettä kohti
- 190 euroa kutakin rajankäyntiin osallista rekisteriyksikköä kohti
- 0,70 euroa kutakin alkavaa rajametriä kohti

KML:N 108§:n mukainen ns. pistemäinen rajankäynti:

- 155 euroa kutakin rakennettua, korjattua tai siirrettyä rajamerkkiä kohti
- 100 euroa kutakin osallista rekisteriyksikköä kohti

Hinnat voivat muuttua vuoden 2018 alusta.

Kustannusten mahdollinen osittelu päätetään toimituksessa.

HINTAESIMERKKI

Yksi kadonnut / käytävä rajamerkki, kaksi kiinteistöä ja käytävän rajan pituus 100 metriä.

220 euroa + 2*190 euroa +0,70 euroa/m*100m=670 euroa

Mittamieskulut, rajanavaamiset ja rajamerkkikustannukset sisältyvät hintaan.

Rajoja käydään tarvittaessa myös muiden maanmittaustoimitusten yhteydessä (lohkominen, halkominen, yksityistietoimitus, tilusvaihto, vesijätön lunastus jne.)

Esim. kiinteähintaisen lohkomistoimituksen hintaan kuuluu tarpeelliset toimitusaluetta koskevat rajankäynnit

RAJANKÄYNNIN HAKEMINEN JA HAKEMUSOSITTEET

- Maanmittauslaitoksen sivulta ladattavalla tai tulostettavalla hakemuslomakkeella tai vapaamuotoisella hakemuksella
- Hakemuksen liitteeksi karttaote josta selviää esim. kadonneet rajamerkit

Hakemusositteet:

Sähköposti: toimitushakemukset@maanmittauslaitos.fi

Maaposti: Maanmittauslaitos / Toimitushakemukset, PL 1005, 33101 Tampere

KIITOS MIELENKIINNOSTANNE!



27.11.2017